

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства : «Четырех подъездный жилой дом переменной этажности на земельном участке по ул. Первомайская -Сибирская в г.Глазове. I этап.»

город Глазов

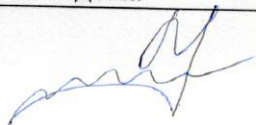
9 ноября 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Апрель»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Апрель»
1.3.	Место регистрации	427626, Удмуртская республика, г.Глазов, ул. Глинки, д.4 А
	Фактическое местонахождение	427626, Удмуртская республика, г.Глазов, ул. Глинки, д.4 А
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация;	С 8:00 до 17:00 обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, выходной суббота и воскресенье
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Апрель», дата регистрации 28.05.2013, ОГРН 1131837000701, ГРН 1131837000701 внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 28.05.2013 Межрайонной инспекцией Федеральной службы № 11 по Удмуртской республике, о чем выдано Свидетельство серия 18 № 003280230 от 28.мая 2013 года. Основной государственный регистрационный номер 1131837000701
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОН» - 99,9% размер доли в процентах, 3 196 800 (три миллиона сто девяносто шесть тысяч восемьсот рублей) номинальная стоимость доли. Общество с ограниченной ответственностью «АБК СУ-1» - 0,1% размер доли в процентах, 3200(три тысячи двести рублей) номинальная стоимость доли.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации	Объекты отсутствуют.
1.8.	Виды разрешенных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании	Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-18-1829014889-186-5, выданного саморегулируемой организацией НП «Строитель» без ограничения срока и территории его действия, выдано ген. подрядчику в лице ООО «Строй центр»




Митяев Р.А.


1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- 20 326,75 руб. на 30.09.2015
1.10	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	179 567,74 руб. на 30.09.2014
1.11	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	8 074 083,54 руб. на 30.09.2014
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	обеспечение жильем населения
2.2.	Информация об этапах строительства	В 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало – IV квартал 2014 г.. Окончание – IV квартал 2016
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	I этап: Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0043-14 от 15.08.2014г., выдано ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ", директор Башенина О.А.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU18302000-757014 выданное Администрацией города Глазова 15.12.2014 г.
2.6.	Информация о кадастровых номерах земельных участков, предоставленных для строительства(создания) многоквартирного дома	18:28:00 0057:8,
2.7.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Договор аренды земельного участка №271 от 06.06.2007г., Соглашение от 08.04.2013г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка №271 от 06.06.2007г., Соглашение от 05.11.2013г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка №271 от 06.06.2007г., Договор переуступки права аренды земельного участка от 25.03.14 г.
2.8.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Отсутствует
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	5306 кв. м

 Минин Р. А.

2.10. Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустраиваемого участка в границах благоустройства 2 497 кв.м, площадь покрытий 1 751 ,30 кв.м, площадь озеленения 787,30 м.кв. На участке предусмотрены детские, физкультурные, хозяйственные площадки, площадки отдыха
2.11. Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Удмуртская Республика, г.Глазов, ул.Сибирская, д.6
2.12. Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Тип дома: с несущими поперечными внутренними стенами толщиной 640 мм и наружными кирпичными стенами толщиной 510мм с утеплением ПСБс-25 толщиной 120мм и облицовкой кирпичом 120мм(трехслойная кладка). Наружные стены самонесущие из кирпича толщиной 380мм с утеплением ПСБс-25 толщиной 120мм и облицовкой кирпичом 120мм(трехслойная кладка).</p> <p>Внутренние перегородки и стены толщиной 80 и 200 мм- из пазогребневых плит ПГП 600*300*80 ГОСТ 6428-83</p> <p>Перекрытия и покрытия : железобетонные пустотные</p> <p>Жилые помещения –чистовая отделка. Места общего пользования- чистовая отделка.</p> <p>Проектирование и строительство жилого дома планируется вести в 4 этапа. Первый этап строительства – 4 секция(по генплану), расположенная с южной стороны участка. Проектируемая жилая секция – одноподъездный , 12-и этажный , 77квартирный жилой дом.</p> <p>Секция имеет техподполье с техническими помещениями :помещение насосной станции пожаротушения, ИТП, помещение повысительной водонапорной станции, электрощитовая, техподполье .</p> <p>На первом этаже располагаются: входная группа жилого дома и магазин промтоваров (с противоположной стороны).</p> <p>Помещение магазина : торговый зал-234 кв.м, комната персонала, кладовая упаковки, сан.узлы. Из помещений магазина имеются два эвакуационных выхода.</p> <p>Помещение жилого дома: лифтовой холл, лестничные клетки типа Н1, сан. узел с кладовой уборочного инвентаря, помещение консервара.</p>

 Шингарев Р.А.

2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	1-комн.квартир – 55 шт, 2-комн.квартир – 22 шт, Всего квартир 77 шт.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	1-комн.квартир – 55 шт (общей площадью от 31,33 до 37,05 кв.м.), 2-комн.квартир – 22 шт (общей площадью от 48,22 до 53,09 кв.м.), Общая площадь магазина: 352,80 кв.м. Общая площадь квартир: 3066,25 кв.м.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Магазин непродовольственных товаров
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	-помещения: подвал, технический этаж над пятым этажом, коридоры перед квартирами, лестничная клетка, тамбуры, электрощитовая, тепловой узел, технические помещения; -конструктивные элементы: фундамент, стены, перекрытия, кровля, лестницы, внутренние инженерные коммуникации.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	I квартал 2017 г.
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация г.Глазова

 Митанов Р.А.

2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Отсутствует
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Строй-центр»- ген. подрядчик, ОАО «Волгателеком» -субподрядчик.
2.22.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	131 848 750 руб. 00коп.
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствует
2.24.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика гарантируется заключением со страховой организацией договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями, предусмотренными статьями 13 – 15, 15.1, 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом права аренды на земельный участок на основании Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе - ООО «Апрель», УР, г.Глазов, ул.Глинки, д.4а.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: <http://stroy-centre18.ru>

Директор ООО «Апрель»



Р.Л. Мингалев